

# Jaarverslag 2025 in beeld

2025 was opnieuw een intensief jaar voor Groninger Huis. De gevolgen van aardbevingen zorgden, net als in voorgaande jaren, voor veel onzekerheid bij huurders. Tegelijkertijd kwam er op meerdere plekken perspectief: voor onder andere de Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Tjamsweer en Opwierde-Zuid werd stap voor stap duidelijkheid bereikt over sloop en nieuwbouw.

We investeerden in het verder professionaliseren van onze organisatie door onze koers te actualiseren en processen en dienstverlening te verbeteren. Dit droeg er onder meer aan bij dat we opnieuw het KWH-Huurlabel behaalden.

De Huurders Advies Groep (HAG) vervulde, ondanks een bewogen jaar na het vertrek van bestuursleden, een belangrijke en stabiele rol. Hun inzet en betrokkenheid bij het vertegenwoordigen van huurdersbelangen waren van grote waarde.

Het hele jaarverslag lezen?  
Kijk dan op [www.groningerhuis.nl/jaarverslag](http://www.groningerhuis.nl/jaarverslag).

## Dit zien wij als onze opdracht:

Wij bieden onze huurders een thuis, een stabiele basis voor verdere ontwikkeling. Wij werken elke dag bevlogen aan perspectief voor onze bijzondere regio en haar bewoners.

## Uitgaven

Onderhoud	€	11.405.764
Verbetering	€	4.325.772
Nieuwbouw	€	12.263.568
Rente	€	4.704.136
Vennootschapsbelasting	€	2.337.105

Huuropbrengsten

€ 37.577.839,-

Het meeste geld dat wij in 2025 ontvingen vanuit huur en verkoop hebben we besteed aan het onderhoud en nieuwbouw van onze woningen. Alle middelen die we ontvangen, gebruiken we om onze opdracht te realiseren.

## Verhuur

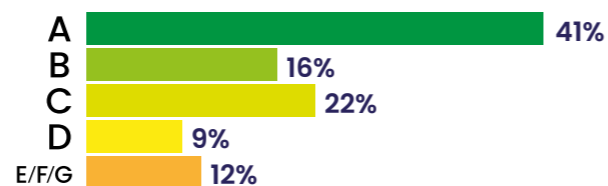


Aantal nieuwe verhuringen	414
Woningzoekenden 1- en 2-persoonshuishoudens	83%
Mutatiegraad	6,7%
Toewijzingen aan de doelgroep	96,2%
Passend toewijzen	97,9%
Aantal geplaatste vergunninghouders	42

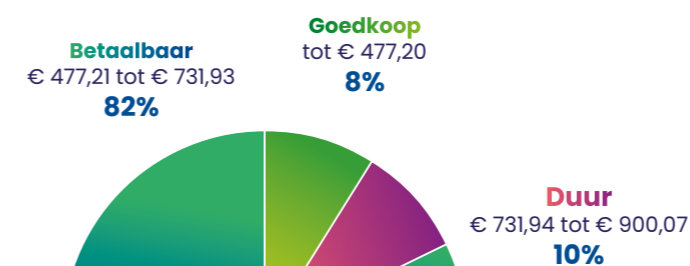
Het aantal nieuwe verhuringen was in 2025 vergelijkbaar met het jaar ervoor. Groninger Huis voldoet aan alle wettelijke normen voor de toewijzing. Met de komst van Groningen Huurt kunnen actieve woningzoekenden sinds november 2025 op alle woningen in de provincie reageren.

## Energielabels

Overzicht afgemelde energielabels



Ook in 2025 investeerden we in het onderhoud en verduurzaming van onze woningen. Zo plaatsten we bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Dit levert huurders een mooie besparing op de energierekening op.



## Contact en dienstverlening

### Beoordeling dienstverlening

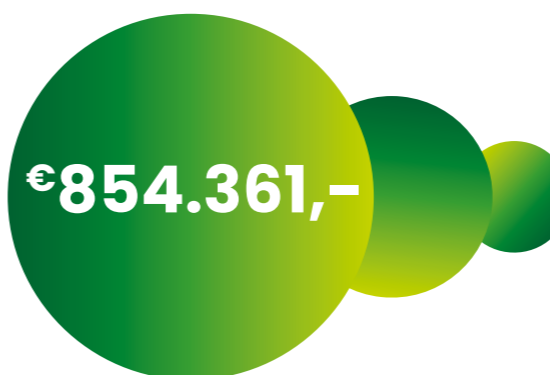
Nieuwe huurders	8,1
Vertrokken huurders	7,8
Reparaties	7,9
Onderhoud	7,5
Overleggen met de HAG	7
Zaken voor de geschillencommissie	1



Wij staan dichtbij onze huurders en woningzoekenden en vinden een goede onderlinge relatie belangrijk. Daarom investeren wij blijvend in onze communicatie en dienstverlening.

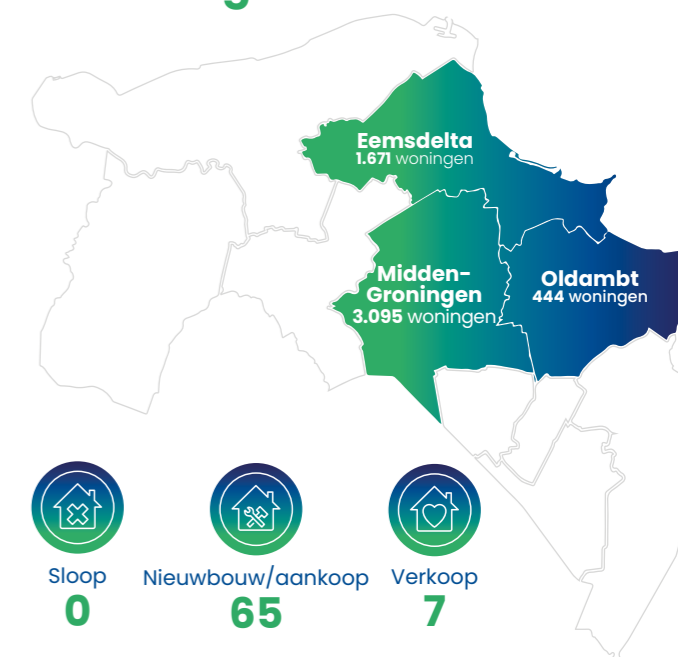


## Leefbaarheid



In 2025 hebben we veel aan leefbaarheid gedaan. Een deel van onze activiteiten was in de prestatieafspraken vastgelegd. Ook hebben we met huurders, medewerkers en samenwerkingspartners gewerkt aan onze visie op leefbaarheid.

## Ons werkgebied



## Huurbeleid

We willen onze huizen goed blijven onderhouden, energiezuinig maken en waar nodig vernieuwen. Daarnaast vinden we het ook belangrijk dat onze woningen betaalbaar blijven voor mensen met een kleine portemonnee. Daarom hebben we de huren in 2025 met 4,5% verhoogd.

