

Groninger Thuis



Groninger Thuis
is het bewonersblad
voor alle bewoners
van Woonstichting
Groninger Huis

BINNEN KOMER



We hebben er even op moeten wachten, maar het is eindelijk zover. De lente is begonnen! Gaat het met het mooie weer bij u ook kriebelen? Bij ons in elk geval wel. We gaan weer volop naar buiten en lekker aan de slag in de tuin of het balkon.

Wist u dat u in het Noorderpark in Hoogezand en het Margrietpark in Sappemeer gratis tuingereedschap en een bakfiets kunt lenen? Handig om al die volle zakken met snoeiafval weg te brengen. We openen hier samen met Lefier een uitgiftepunt voor tuingereedschap.

Ook komen een aantal grote projecten los. Zo zijn we momenteel met de bewoners van flats aan de Mansholtstraat en Klompéstraat in Hoogezand in gesprek over het grondig verduurzamen en aardgasloos maken van hun woning. Daarnaast starten we

binnenkort met nieuwbouw aan de Van Linschotenstraat, zijn we druk bezig aan de Klauckelaan in Appingedam en worden de woningen aan de Eendracht bijna opgeleverd.

Ook binnen de muren van Groninger Huis stropen we de mouwen op. Sinds begin dit jaar hebben we een nieuwe balie en frontoffice. We hopen u hierdoor nog beter van dienst te zijn. U bent van harte uitgenodigd om een kop koffie te drinken wanneer u in de buurt bent.

Natuurlijk zijn we ook druk bezig met de splitsing van Woongroep Marenland. Deze collega

woningcorporatie houdt op met bestaan. Wanneer alle belanghebbenden akkoord gaan met de plannen, nemen wij een deel van de woningen in Appingedam over. Uiteraard doen we dit niet zomaar. We willen er zijn voor de huurders van Woongroep Marenland net zoals u dat van ons gewend bent. Plannen die we hebben voor nieuwbouw of om onze woningen te verduurzamen gaan gewoon door. Zodra er meer duidelijk is, brengen we u hier natuurlijk van op de hoogte.

Ik wens u veel leesplezier!
Laura

Inhoud

Jaarlijkse huuraanpassing	4
Komt u er niet uit met de burens? Schakel buurtbemiddeling in!	5
Even aanbellen bij... meneer Brouwer en mevrouw Boersema	6
Groninger Huis, onze projecten uitgelicht	8
WaterstofWijk Wagenborgen	10
Maak de tuin weer zomerklaar	11
Even voorstellen... kent u Harrie al?	12
Groningse woningcorporaties slaan handen ineen in verduurzamingsopgave	13
Berichten van huurders	14
Puzzel	15
Huurdersvraag uitgelicht	16

Smoeltjes
onze mensen in
het zonnetje...

Robin en Koenraad

Twee frisse gezichten in onze vernieuwde entree. Grote kans dat u Robin of Koenraad heeft gezien of gesproken als u onlangs een bezoekje aan ons kantoor bracht. Als medewerker Frontoffice zijn zij het gezicht van Groninger Huis. Niet alleen aan de balie, maar ook aan de telefoon en op Facebook hebben ze op de meeste vragen meteen een antwoord. **Handig toch?**

Jaarlijkse huuraanpassing

Elk jaar op 1 juli worden de huurprijzen aangepast. Ook dit jaar heeft u weer een brief van ons ontvangen. Maar hoe zit het ook alweer?

In 2023 mogen woningcorporaties de huren van sociale huurwoningen aanpassen met maximaal 3,1%. De huurprijzen van vrije sector woningen mogen met 4,1% worden verhoogd.

Wij verhogen de huren van onze sociale huurwoningen dit jaar met 2,6%

In overleg met de huurdersorganisatie (HAG) hebben wij besloten om de huren dit jaar niet maximaal te verhogen. Wij verhogen alle huren met 2,6%, behalve bij woningen met een E-, F- of G-energielabel. Ook huurders van een woning die binnenkort gesloopt wordt of waar een groot onderhoudsproject start, krijgen deze huurverhoging niet. In de brief die u van ons heeft gekregen, leest u wat op u van toepassing is.

Waarom verhogen wij de huren?

We hebben veel plannen voor de komende jaren. Niet alleen nu, maar zeker ook in de toekomst willen we dat onze huurders

betaalbaar kunnen wonen. Daarom werken we nu hard, zodat aan het einde van 2024 alle woningen met een E-, F- en G-energielabel verduurzaamd zijn en al onze woningen van het aardgas af zijn.

Ook bouwen we nieuwe woningen in onder andere Hoogezand en Appingedam en pakken we een aantal appartementencomplexen grondig aan. Hier gebruiken we het overgrote deel van de huurinkomsten voor. Maar ook wij hebben te maken met flinke prijsstijgingen in de bouw- en materiaalkosten. Zonder deze huurstijging hebben we niet voldoende middelen om al onze plannen te kunnen realiseren.

Op hetzelfde moment zien we ook dat u als huurder te maken heeft met stijgende kosten. Bijvoorbeeld op uw energierekening. Daarom verhogen we de huurprijs niet voor slecht geïsoleerde woningen (met een E-, F- of G-energielabel) en kiezen we ervoor niet de maximale huurverhoging te rekenen voor alle overige woningen. Op deze manier hopen we de stijging voor u beperkt te houden en kunnen we toch onze plannen realiseren.

Eenmalige huurverlaging

Sommige huurders met een hoge huur en laag inkomen, hebben dit jaar recht op een eenmalige huurverlaging. Hierbij wordt de kale huur verlaagd naar € 575,03 (excl. servicekosten). Of u hiervoor in aanmerking komt, hangt af van het volgende:

- Uw kale huur is hoger dan € 575,03
- U woont op 1 maart 2023 in uw woning
- Uw gezamenlijke inkomen* is lager dan:

€ 23.250,- bij 1 persoon

€ 24.600,- bij 1 persoon met AOW

€ 30.270,- bij 2 of meer personen

€ 32.730,- bij 2 of meer personen met AOW

* Onder uw gezamenlijke inkomen tellen inwonende kinderen tot 27 jaar niet mee

Hoe kom ik voor de verlaging in aanmerking?

Was uw inkomen in 2021 lager dan de genoemde bedragen? Dan hoeft u niks te doen. Wij hebben via de Belastingdienst te horen gekregen dat u in aanmerking komt voor huurverlaging.

Heeft u pas sinds 2022 een laag inkomen?

Vraag dan zelf uw huurverlaging aan

Let op: u heeft alleen recht op een eenmalige huurverlaging als het minimaal 6 maanden geleden is dat uw inkomen is gedaald.



Op www.groningerhuis.nl/eenmaligehuurverlaging vindt u een goede voorbeeldbrief van de Woonbond en een verklaring voor de samenstelling van uw huishouden. Deze kunt u gebruiken om uw huurverlaging aan te vragen. Daarnaast hebben we een overzicht nodig van uw inkomsten en dat van uw huisgenoten (van 27 jaar of ouder) van de afgelopen 6 maanden.



Komt u er niet meer uit met de burenen? Schakel Buurtbemiddeling in!

Iedereen maakt het wel eens mee. Het feestje van de burenen gaat door tot in de late uurtjes, de auto van de buurman staat in de weg of de buurvrouw laat de takken van haar bomen in uw tuin hangen. Situaties die ergernis of irritatie kunnen opleveren. Gelukkig lukt het de meeste burenen om het in goed onderling overleg op te lossen. Maar soms lukt dat niet (meer). Dan kan Buurtbemiddeling helpen.

Wat een goed gesprek had moeten zijn, eindigt in een fikse ruzie. De spanning hangt in de lucht en u kijkt uw burenen niet meer aan. Buurtbemiddeling helpt om dit soort burenruzies op te lossen. Buurtbemiddelaars zijn getrainde vrijwilligers die luisteren naar het verhaal van beide partijen. Ze geven geen oordeel en zijn neutraal. Ze begeleiden ruziënde partijen naar een gezamenlijke oplossing voor hun conflict. Uiteraard hebben bemiddelaars een geheimhoudingsplicht.

Wilt u contact met Buurtbemiddeling?

Ervaat u overlast? Of wilt u graag die ruzie met uw burenen oplossen? Ga dan naar www.cadanzwelzijn.nl (gemeente Eemsdelta) of www.kwartierzorgenwelzijn.nl (gemeente Midden-Groningen). U kunt natuurlijk ook altijd contact opnemen met één van de medewerkers van Groninger Huis.



Even aanbellen bij...

Meneer Brouwer

e

Er wordt hard gewerkt aan de Erasmusweg, Melis Stokelaan en Reviusstraat in Hoogezand. Na een flinke verduurzamingsslag krijgen deze appartementencomplexen nog voor de zomer een upgrade naar energielabel C. Tijd om even te buurten bij een paar huurders die al jaren in één van deze woningen wonen.

Naast een nieuwe cv-installatie worden de buitengevels en het dak geïsoleerd en worden de ramen vervangen door HR++ glas. Daarnaast krijgt ieder appartement 6 zonnepanelen op het dak. Ook de bergingen worden niet overgeslagen, want alle plafonds worden geïsoleerd. Kortom een flinke ingreep.

Bloemen op de ramen

Samen met zijn vriendin huurt meneer Brouwer al 12 jaar een appartement aan de Erasmusweg. "Ik hou wel van een beetje reuring in de straat en dat is hier wel vaak het geval. Alhoewel het de laatste jaren rustiger is geworden. Toen wij hier kwamen wonen, zat er nog een moederhaard in de woning. Gelukkig is deze, vanwege koolmonoxide, vervangen door een cv-ketel. In de winter stonden de bloemen op de ramen. Daarom hebben wij

zelf, tegen een huurverhoging, HR++ glas laten plaatsen", vertelt meneer Brouwer. Twee jaar geleden is de buitenkant van het complex helemaal geschilderd en is er een nieuw dak op gekomen.

Meneer Brouwer: "We hebben nu al profijt van de werkzaamheden. Je kunt echt wel merken dat de woning geïsoleerd is. De thermostaat staat op 15 graden en toch is het aangenaam warm. Dat zegt genoeg!" Hij denkt erover om straks op inductie te koken wanneer de zonnepanelen geplaatst zijn. "Dat scheelt toch maar weer mooi op het gasverbruik." Al met al is meneer Brouwer blij met zijn woning en de verduurzamingsslag; "Ik hoop hier nog wel een tijdje samen met mijn vriendin te kunnen wonen."



Mevrouw Boersema



Huurder van het eerste uur

Mevrouw Boersema is een bewoonster van het eerste uur. Sinds de bouw van de appartementen aan de Reviusstraat woont zij er al. Ruim 60 jaar! Een aantal jaren geleden kwam ze lelijk ten val, waardoor ze bijna moest verhuizen naar een verpleegtehuis. Vanwege haar doorzettingsvermogen en de hulp van haar dochter en zoon kon ze toch blijven wonen in haar vertrouwde appartement. Daar is ze erg dankbaar voor.

Op sokken

Waarom ze hier al zo lang woont? "Het woont hier gewoon heel fijn. Ik wil hier nooit meer weg. Bij ons in de straat wonen mensen met veel nationaliteiten, dat vind ik mooi. De mensen zijn over het algemeen belangstellend en we hebben ook goed contact met de buren", aldus mevrouw Boersema. Ze vervolgt: "We zijn erg blij met de werkzaamheden die nu plaatsvinden. In 1987 werd het complex voor de eerste keer gerenoveerd. Toen zijn er onder andere kunststof kozijnen geplaatst en zijn

de keuken en badkamer aangepakt. Twee jaar geleden is het dak geïsoleerd en nu zijn de plafonds in de bergingen en de buitenmuur aan de beurt. We merken dat het huis warmer is. We kunnen nu de hele dag op sokken rondlopen zonder koude voeten te krijgen. Als we nog één wens mogen meegeven, dan zouden we graag zien dat de plafonds nog een keer vervangen worden. Dit zijn nog oude systeemplafonds."

Toen de nieuwbouw appartementen werden opgeleverd, verhuurde eerst Talma de woningen. Daarna volgde Steeland als verhuurder en inmiddels neemt Groninger Huis deze rol al weer zo'n 6 jaar op zich. Mevrouw Boersema: "We zijn erg blij met Groninger Huis. Gisterochtend belden we een reparatieverzoek door en dezelfde dag stond jullie opzichter al bij ons voor de deur. Die korte lijntjes daar houden we van!"

Tip voor huurders in de gemeente Midden-Groningen

Wilt u energie besparen? Maar kijkt u op tegen het aanbrengen van radiatorfolie? Of weet u niet hoe en waar u het beste tochtstrips kan bevestigen? De Klusbus helpt u graag met dit soort kleine energieklassen. Klusbussers Jacob en Jenne voeren het werk gratis uit en ook het materiaal nemen ze kosteloos mee. Na 1 tot 2 uurtjes is uw woning weer een stukje energiezuiniger. Iets voor u? Maak eenvoudig een afspraak op www.jouwbepaarcoach.com/klusbus.

De Klusbus is een initiatief van de gemeente Midden-Groningen, www.jouwbepaarcoach.com en woningcorporaties Groninger Huis en Lefier.

Groninger Huis

Onze projecten uitgelicht



Burgemeester Klauckelaan



De Citer



De Eendracht



Harkenrothstraat



Graaf Edzardstraat



Kostersgang

APPINGEDAM Burgemeester Klauckelaan

De bouw van 22 appartementen is in volle gang! Naar verwachting kunnen de eerste bewoners begin 2024 naar hun nieuwe appartement verhuizen.

APPINGEDAM De Citer

Halverwege november is de aannemer begonnen met de bouw van 14 twee-onder-een kap woningen. Deze komen op het terrein van het voormalige schoolgebouw De Citer. Rond de herfst van 2023 worden de woningen opgeleverd.

APPINGEDAM Derk Boeremastraat / Karel Doormanstraat

18 huurwoningen aan de Derk Boeremastraat en Karel Doormanstraat komen in aanmerking voor sloop/nieuwbouw. Samen met de NCG en de gemeente Eemsdelta wordt een aardbevings- en toekomstbestendig plan gemaakt waarbij rekening wordt gehouden met de historische waarde van deze bijzondere straten en de huidige kavelgrootte. Naar verwachting komen we rond de zomer bij bewoners terug met een update over het plan van aanpak.

APPINGEDAM De Eendracht

Op het Eendrachtsterrein zijn 12 prachtige eengezinswoningen gebouwd. Deze worden eind mei/begin juni opgeleverd. De woningen zijn inmiddels geadverteerd op de website. Na de oplevering krijgen de nieuwe huurders de sleutels.

APPINGEDAM Graaf Edzardstraat

Aan de Graaf Edzardstraat verhuren we 4 woningen. Deze woningen vallen binnen het project 'Hart van Opwierde' die de komende jaren gesloopt worden. Hier bouwen we nieuwe, veilige woningen terug. Als alles volgens planning verloopt, start de aannemer rond de zomer met de sloopwerkzaamheden. Halverwege 2024 worden de nieuwbouwwoningen opgeleverd.

APPINGEDAM Harkenrothstraat

Vanaf eind maart zijn de eerste bewoners verhuisd naar de 30 nieuwbouwapartementen aan de Harkenrothstraat. Voormalige bewoners van de flats die in maart/april 2021 gesloopt zijn, beslisten mee over het uiteindelijke ontwerp. Doordat de entree nu op een andere plaats zit, rijdt het autoverkeer niet langer over de Harkenrothstraat en kan de gemeente het park verder doortrekken. Bewoners kijken nu vanaf hun balkon of terras uit op het groene park.

In Appingedam wordt de komende jaren op grote schaal gewerkt aan het aardbevingsbestendig en toekomstbestendig maken van woningen. De nieuwbouw aan de Harkenrothstraat is het eerste, door Groninger Huis, gerealiseerde project vanuit de batch 1588 in Opwierde-1.

APPINGEDAM Kostersgang

In het Rijksmonument aan de Kostersgang verhuren we 3 appartementen. Samen met de NCG zorgen we ervoor dat dit karakteristieke pand wordt verduurzaamd en straks aan de veiligheidsnormen voor aardbevingen voldoet. In juni start aannemer Vuurboom met het versterken van het bestaande dak en het verstevigen en isoleren van de muren. Ook de keukens, toiletten en douches worden vernieuwd. De bewoners wonen tijdelijk in een wisselwoning. Zij hopen in 2024 naar hun versterkte woning terug te keren.

APPINGEDAM Nieuwe bestemming glas-in-lood

In 2010 is de voormalige LTS aan de Westersingel in Appingedam gesloopt. In dit pand hebben we 18 glas-in-loodpanelen van de sloop gered. Deze panelen zijn in 1949 gemaakt door Johan Dijkstra, een Groningse kunstenaar van kunstkring De Ploeg. Al die jaren hebben we de panelen bewaard. De gemeente Eemsdelta onderzoekt samen met ons hoe we de panelen een nieuwe bestemming kunnen geven. In de tussentijd worden de panelen waar nodig gerestaureerd.

Glas-in-lood





Hoeklaan



Gasvrij Gorecht



Van Linschotenstraat

HOOGEZAND

Hoeklaan

De 36 woningen in het appartementencomplex aan de Hoeklaan zijn toe aan een onderhoudsbeurt. De gevels, de vloeren en het dak worden voorzien van isolatie. Alle kozijnen worden vervangen voor kunststof kozijnen met HR++ glas. Elk appartement krijgt 6 zonnepanelen. De douches, keukens en toiletten worden vernieuwd en voorzien van mechanische ventilatie. Ook worden de appartementen voorzien van een perilexaansluiting en wordt de meterkast aangepast, zodat de bewoners elektrisch kunnen koken. Rond de zomer start aannemer Boekema met onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden. Begin 2024 zijn de appartementen weer klaar voor de toekomst!

HOOGEZAND Van Linschotenstraat

Voor de zomervakantie start de aannemer met de bouw van 18 parkgerichte appartementen aan de Van Linschotenstraat. Het ontwerp is van HJK architecten uit Groningen. De appartementen krijgen 2 of 3 slaapkamers, zijn toegankelijk met een lift en energiezuinig. Op het dak van het complex worden zonnepanelen geplaatst. De appartementen worden voorzien van een warmtepomp, waarvan de warmtebron onder de grond wordt aangebracht. Op dit moment is de huurprijs van de appartementen nog niet vastgesteld. De publicatie en toewijzing van de appartementen start enkele maanden voor de oplevering van het complex. Naar verwachting is dit rond de zomer van 2024.

HOOGEZAND Gasvrij Gorecht

Aan de Mansholtstraat en de Klompéstraat gaan we 144 appartementen verduurzamen, zodat deze uiteindelijk kunnen worden aangesloten op het warmtenet. Naast een aansluiting om op inductie te kunnen koken, worden alle woningen voorzien van HR++ glas, brandwerende voorzieningen en wordt de buitenschil van de complexen geïsoleerd. We streven er naar om de werkzaamheden medio augustus 2024 af te ronden.

SAPPEMEER Parkstraat

Rond de zomer start aannemer Paas met het opknappen van 36 appartementen aan de Parkstraat. Het complex is gebouwd in 1971 en kan wel een onderhoudsbeurt en verduurzamingsslag gebruiken. De douches, keukens en toiletten worden vernieuwd en voorzien van mechanische ventilatie. Ook worden de appartementen voorzien van een perilexaansluiting en wordt de meterkast aangepast, zodat bewoners elektrisch kunnen koken. Daarnaast worden de gevels, het dak, de dakkapellen en de vloeren geïsoleerd. De kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen met HR++ glas. Elk appartement wordt aangesloten op 4 zonnepanelen. In het eerste kwartaal van 2024 is het werk klaar. Daarna kunnen de bewoners genieten van hun duurzame en comfortabele appartement!

MIDWOLDA, NIEUWOLDA EN OOSTWOLD Glasvezel

De woningen van onze huurders in Midwolda, Nieuwolda en Oostwold zijn dit voorjaar voorzien van glasvezel. Groninger Huis heeft de eenmalige aansluitkosten voor de huurders betaald. Huurders die van de aansluiting gebruikmaken, betalen alleen de maandelijkse abonnementskosten voor lekker snel internet. Handig!

DIVERSE PLAATSEN E-, F- en G-energielabels

Om energiearmoede tegen te gaan, pakken we alle woningen die slecht geïsoleerd zijn en een laag energielabel (E-, F- en G-energielabel) hebben aan. 23 van deze woningen worden nog dit jaar voorzien van spouw-, dak- en bodemisolatie. Ook worden de ruiten – indien nodig – vervangen voor HR++ glas.



WaterstofWijk Wagenborg

Er gebeurt veel in de wijk!

Nog voor de zomer maken we 33 woningen in Wagenborg klaar voor de toekomst. We isoleren de huizen niet alleen, maar produceren verderop in het dorp bij de familie van Tilburg (Eelshuis) onze eigen groene waterstof. Hiermee voorzien we de woningen straks van warm water en verwarming. Een mooie, duurzame stap voor een betere wereld, maar vooral ook een flinke klus!

Na een periode waarin we vooral veel voorbereidende werkzaamheden uitvoerden, wordt het project nu ook voor bewoners en

omwonenden steeds zichtbaarder. Zo werd het ondergrondse leidingwerk vervangen en hebben de eerste woningen een compleet nieuw dak gekregen. In totaal renoveren we bij 41 woningen aan de G. Boelmanweg, Kosterij, Tonnistil en Klokkenberg het dak. Per woningblok duren deze werkzaamheden ongeveer 3 weken. Een tijdrovende klus die nog zeker tot aan de bouwvak gaat duren. Wanneer alle daken vervangen zijn, worden bij de woningen die meedoen aan WaterstofWijk Wagenborg zonnepanelen gelegd en een hybride warmtepomp geplaatst. Als alles volgens planning verloopt, worden de eerste woningen vanaf juni op het waterstof aangesloten.



Meer weten?

Kijk dan op www.groningerhuis.nl/WaterstofWijkWagenborg voor extra foto's en een filmpje.

Wij werken samen aan dit project:



Maak de tuin weer zomerklaar

De zon schijnt en de temperaturen stijgen. Tijd om weer lekker naar buiten te gaan en van de tuin te genieten! Maar is uw tuin of balkon al helemaal klaar voor de zomer? Bekijk hier onze handige checklist met tuintips voor deze periode om uw groene oase weer helemaal zomerklaar te maken.

- ❑ Plant zomerbollen in potten op het balkon of terras
- ❑ De maand mei is het moment om de meeste hagen te snoeien, zoals de beuk, buxus en conifeer
- ❑ Maak een geveltuintje door een paar rijen tegels te verwijderen en het zand te vervangen door grond en plantjes
- ❑ Last van mieren? Leg pepers op de vaste route van de diertjes, zodat ze een andere route nemen

Vragen?

Onze vakmannen groen geven u graag advies! Schiet ze gerust aan.

Wist u dat? ...

U in steeds meer Groningse bibliotheken gratis zaden voor bloemen, groente of fruit kunt halen én brengen? Zo kunt u bij de bibliotheken in Bedum, Hoogezand, Leens, Uithuizen, Winsum en Stadskanaal zakjes vinden met de meest uiteenlopende zaden. Deze kunt u vervolgens zaaien, opkweken, verzorgen en oogsten. Wilt u zaden delen? Doe ze dan in een envelop en schrijf erop wat de naam van de plant is, de locatie en het jaartal van de oogst. Door zelf zaden te brengen, vergroten we met elkaar onze kennis en ervaring over (moes)tuinieren en gewassen die goed groeien in onze provincie.



Aan de bak(fiets)!

Wilt u graag uw tuin netjes onderhouden maar heeft u daar het gereedschap niet voor? Voor de wijken Noorderpark in Hoogezand en Margrietpark in Sappemeer hebben Lefier en Groninger Huis een uitgiftepunt voor tuingereedschap waar u gratis het benodigde tuingereedschap kunt lenen.

Van groot gereedschap zoals grasmaaiers, kruiwagens of verticuteermachines. Tot klein materiaal zoals een snoeischaar, schep, zaag, schoffel, hark of verlengsnoer. We hebben het allemaal! Daarnaast hebben we ook een bakfiets te leen om bijvoorbeeld snoeiafval af

te voeren. Het lenen van gereedschap of de bakfiets kost niks. Maak eenvoudig een afspraak via bakfietslenen@outlook.com of bel op kantooruren Lefier via 088 20 33 000 of Groninger Huis via (0598) 45 14 82. U haalt de spullen op het afgesproken tijdstip bij ons tuingereedschap uitgiftepunt aan de Roggeveenstraat 12. U tekent voor ontvangst een formulier. Vergeet niet uw identiteitsbewijs mee te nemen.

Bent u ons sleutelfiguur?

Voor het tuingereedschap uitgiftepunt zoeken we een vrijwilliger uit de buurt die het gereedschap wil beheren en de afspraken coördineert. Iets voor u? Neem dan contact op met Lefier of Groninger Huis.



Even voorstellen...

Kent u Harrie al?

Als vakman woongebouwen is Harrie vaak te vinden in onze verschillende appartementencomplexen in Hoogezand en Sappemeer. Hij zorgt ervoor dat de woongebouwen schoon en veilig zijn. Helpt u ook een handje mee?

Rommel in de portiek daar houdt Harrie niet van. Komt hij er spullen tegen die er niet horen? Bijvoorbeeld vuilniszakken, achtergelaten fietsen, kindergagens en scooters dan probeert hij eerst de eigenaren te vinden. Kan Harrie de eigenaren van de spullen niet vinden? Dan plakt hij een sticker op het voorwerp. Staat het er twee weken later nog steeds? Dan wordt het door ons verwijderd.

Veilig en netjes

Naast dat het slordig staat en voor ergernis bij de andere burens zorgt, kunnen al die spullen ook voor onveilige situaties zorgen. Zo kunnen mensen erover struikelen of kan het in de weg staan van de vluchtroute of zelfs brandversnellend werken.

Komt Harrie tijdens zijn rondes een kapotte lamp tegen? Dan repareert hij dit meteen even. Verder treft u hem ook regelmatig bij zijn collega's die het groen beheren. Want hij helpt graag een handje mee.

Valt u iets op in de buurt of wilt u iets anders kwijt?

Schiet Harrie dan gerust aan als hij weer in de buurt is of neem even contact met ons op.



v.l.n.r. directeur-bestuurder Janneke Klijn (Wold & Waard), directeur-bestuurder Laura Broekhuizen (Groninger Huis), directeur-bestuurder Matthieu van Olfen (Wierden en Borgen), directeur-bestuurder Anita Tijmsma (Acantus) en directeur Vastgoed Pieter Witzenburg (Lefier).

Groningse woningcorporaties slaan handen ineen in verduurzamingsopgave

In april ondertekenden we samen met Acantus, Wierden en Borgen, Wold & Waard en Lefier een samenwerkingsovereenkomst die het mogelijk maakt om onze huurwoningen sneller te verduurzamen. Onder de naam GeWOON groen werken we daarnaast aan het besparen van energie, door en met bewoners.

We staan als woningcorporaties de komende jaren voor een ambitieuze verduurzamingsopgave. De afgelopen jaren hebben wij al grote aantallen woningen energiezuiniger gemaakt, maar de opgave is de komende jaren nog groter. Om flink te versnellen in het aardgasvrij maken van alle huurwoningen moeten huizen met een E-, F- en G-energielabels geïsoleerd of vervangen worden. Bij woningen met energielabel D of beter moeten verwarmingsketels bij vervanging worden voorzien van een duurzamer alternatief. Bijvoorbeeld een (hybride) warmtepomp.

Ruim 5.400 woningen met zonnepanelen

Grondstoffen en technisch personeel zijn schaars en het bijhouden van kennis in de snelle ontwikkeling van verduurzaming is lastig. Door samen te werken kunnen mensen, middelen, materialen, kennis en ervaring efficiënter worden ingezet. Door gezamenlijk in te kopen,

kunnen de corporaties los van wat zij al doen dit jaar bij 1.225 extra woningen in de provincie zonnepanelen plaatsen. In 2024, 2025 en 2026 komen daar nog ruim 4.200 huizen bij. Bij de selectie van de zonnepanelenleveranciers is niet alleen gekeken naar de prijs. Tevreden huurders en het plan van aanpak van de verschillende partijen gaf mede de doorslag.

Inzicht in energiebesparing

Met de hoge energieprijzen is het extra belangrijk om, naast maatregelen aan en om de woning, de stookkosten laag te houden. Daarom volgden vanuit GeWOON groen honderd collega's van de vijf corporaties een praktische cursus. Wanneer onze collega's bij u langskomen, delen ze graag hun tips en suggesties om op energie te besparen.

Dit is pas het begin. De komende tijd organiseren we vanuit GeWOON groen nog meer initiatieven om de Groninger regio flink te vergroenen.

Berichten van huurders

“

Geen blad voor de mond

“Dit keer geen klacht maar een compliment. Recentelijk heb ik gevraagd of de bomen aan de noordzijde van ons appartementencomplex een onderhoudsbeurt konden krijgen. Ook met het oog op mogelijke schade door vallende takken aan geparkeerde auto's en bezoekers van één van de bedrijven onder in het gebouw. Jullie opzichter bracht ons een bezoek en adviseerde om de gemeente in te schakelen, omdat de bomen waarschijnlijk niet op de grond van Groninger Huis staan. Kennelijk is er daarna intern overleg geweest, want een aantal dagen na het bezoek waren andere medewerkers druk bezig met het grondig snoeien van de bedoelde bomen. Voor de wijze waarop dit probleem is opgelost qua tijd en qua actie wil ik bij deze mijn waardering uitspreken.”

Schouderklopje

“Mijn complimenten dat alles uiteindelijk zo snel is geregeld en dat de sleuteloverdracht, weliswaar op een voor mij onchristelijk tijdstip, zo snel kon plaatsvinden. Dankjewel voor alle inspanningen.”

”



Puzzel

A	L	E	R	L	E	S	I	S	M	R	E	N	
V	O	E	T	E	I	L	R	I	J	U	V	E	K
V	L	K	T	M	P	V	E	U	A	R	U	R	
R	O	I	N	G	R	M	T	K	O	I	J	E	T
O	I	J	R	E	D	D	A	A	A	T	N	N	M
L	H	L	T	G	R	N	W	C	E	A	R	A	
I	J	U	T	B	E	T	L	I	T	S	V	W	A
K	M	A	P	I	K	U	K	W	E	A	O	T	
Z	O	M	E	R	B	R	I	E	S	R	N	R	
L	E	I	J	K	I	Z	E	E	G	S	A	I	E
T	O	O	B	D	N	A	R	T	S	C	N	G	
O	N	D	H	T	P	S	A	G	W	I	J	G	E
F	G	N	I	D	E	O	G	R	E	V	K	L	

Zoek de woorden

ZOMERBRIES	STRAND	VLIEGTUIG
WIND	GELUK	VROLIJK
WARMTE	BLIJ	TEMPERATUUR
VAKANTIE	CAMPER	VRIJ
ZEE	TENT	STILTE
WATER	CARAVAN	BOOT

Plaats op de juiste plek tussen de overgebleven letters een spatie en u ziet een zin!

Stuur uw oplossing, naam, adres en telefoonnummer voor **1 juli naar** ons op. Dit kan per post naar Woonstichting Groninger Huis Kerkstraat 42b, 9636 AC Zuidbroek of stuur een mailtje naar info@groningerhuis.nl. Onder de juiste inzenders verloten we een leuke attentie.

De prijswinnaars van de vorige puzzel hebben inmiddels hun goed gevulde boodschappentas in ontvangst genomen. **Nogmaals gefeliciteerd!**

Huurdersvraag uitgelicht

Vraag huurder

Mag ik zelf zonnepanelen op mijn woning laten plaatsen?

Antwoord Groninger Huis

Hier staan we zeker positief tegenover. Via de website kunt u een verzoek bij ons indienen. Als u een offerte van een erkende installateur heeft, mag u deze meteen meesturen. Onze opzichter komt dan bij u langs om de situatie te beoordelen. Hij kijkt dan bijvoorbeeld of het technisch mogelijk is. Krijgt u toestemming? Dan ontvangt u een brief met daarin afspraken over wat er met de zonnepanelen gaat gebeuren bij een eventuele huurozegging.



Bereikbaarheid woonconsulenten

Gemeente Midden-Groningen
(Hoogezand, Sappemeer, Foxhol, Kropswolde)

Jonne Boogaart

Werkdagen: maandag-morgen, dinsdag tot en met donderdag

Peter Olinga

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen

Gemeente Midden-Groningen
(Zuidbroek, Noordbroek, Muntendam, Meeden)

Janne Marie Mulder

Werkdagen: dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Gemeenten Eemsdelta en Oldambt

Mariska van der Tuin
(Appingedam)

Werkdagen: elke dag tijdens kantooruren

Wesley Mulder (overige gebieden)

Werkdagen: elke dag tijdens kantooruren

Overlastmeldingen

Karin Geuzinge

Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

Bereikbaarheid medewerker verhuur en bewonerszaken

Gemeente Midden-Groningen Hoogezand en Muntendam

Ireen Daniels

Werkdagen: maandag-morgen, dinsdag t/m donderdag en vrijdagmorgen

Gemeente Eemsdelta, Oldambt en Midden Groningen
(Meeden, Zuidbroek, Noordbroek, Foxhol, Kropswolde)

Ramon Beschi

Werkdagen: elke dag tijdens kantooruren

NB: U kunt zonder afspraak binnenlopen van maandag t/m donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur. Heeft u een bepaalde vraag voor uw woonconsulent dan kunt u het beste eerst even bellen.

Handige telefoonnummers

Cv-storing voor huurders in Hoogezand, Sappemeer, Foxhol en Kropswolde

Energiewacht: **088 55 53 000**

Bewoners van Klompéstraat 2 t/m 160 en Mansholtstraat 2 t/m 128 kunnen de cv-storing doorgeven aan Homij: **050 317 16 84** (na 16.00 uur: 088 186 94 00)

Cv-storing overige gebieden

Bosma installatietechniek: **0598 43 25 85**

Storing aan de warmtepomp

Energiewacht: **088 55 53 000**

Verstoppingen

Rechtstreeks melden bij RRS: **0598 69 65 30** (ook buiten kantooruren)

Huurders uit Hoogezand, Sappemeer, Foxhol en Kropswolde kunnen rechtstreeks bellen met Van der Velden rioleringsbeheer: **050 313 88 22** (ook buiten kantooruren)

Glasschade

Rechtstreeks met Kostwinder glasschade: **0800 02 44 422**

Overige reparatieverzoeken

Groninger Huis: **0598 45 14 82** (ook buiten kantooruren)

Colofon

Reacties kunt u mailen naar redactie@groningerhuis.nl

Teksten Woonstichting Groninger Huis

Vormgeving Open Communicatie, Groningen

Foto's Woonstichting Groninger Huis

Druk Drukkerij MarneVeenstra, Groningen

Bezoekadres

Kerkstraat 42b
9636 AC Zuidbroek

0598 45 14 82
www.groningerhuis.nl

Postadres

Postbus 7
9636 ZG Zuidbroek

 groningerhuis
 @groningerhuis
 Woonstichting Groninger Huis

