

STRATEGISCHE KOERS

2022 – 2026

**Welkom
thuis bij
Groninger
Huis**





woonstichting

**GRONINGER
HUIS**

Wij zijn Groninger Huis en dit zien wij als onze opdracht:

**Wij bieden onze huurders
een thuis, een stabiele
basis voor verdere
ontwikkeling. Wij werken
elke dag bevlogen aan
perspectief voor onze
bijzondere regio en haar
bewoners.**





Om dit waar te kunnen maken, werken we aan zes
maatschappelijke- en interne opgaven:

Maatschappelijke opgaven

Een passend huis voor iedereen
Wij maken wonen betaalbaar
Wonen en werken doen we groen
Samen maken we het verschil in de wijk

Interne opgaven

Groninger Huis in ontwikkeling
Groninger Huis geeft thuis





1

Een passend huis voor iedereen



Iedereen is welkom bij Groninger Huis. Mensen met een bescheiden inkomen, die graag in onze regio willen wonen, kunnen bij Groninger Huis binnen een acceptabele tijd een woning huren die past bij hun inkomen en hun levensfase en -wijze. Wij zijn daarom goed op de hoogte van de ontwikkelingen in de maatschappij en welke effecten dit heeft op de toekomstige vraag en anticiperen hier tijdig op. We stemmen onze keuzes breed af en zijn flexibel en wendbaar in onze oplossingen.



Dit pakken we op


1. We zijn er voor iedereen die op ons is aangewezen. Bij het verdelen van onze woonruimte hebben we ook oog voor specifieke persoonlijke- en maatschappelijke vragen. We verdelen onze woonruimte uitlegbaar en transparant.
2. We hebben kennis van onze doelgroepen en hun vraag en van (nieuwe) passende woonconcepten en -producten.
3. We zorgen samen met onze collega-corporaties voor voldoende passende woningen in elke gemeente.
4. We zetten in op een veilige- en kwalitatief goede woningvoorraad die kan meebewegen met de vraag: woningen die multi-inzetbaar zijn of multi-inzetbaar gemaakt kunnen worden.



2

Wij maken wonen betaalbaar

De betaalbaarheid staat meer en meer onder druk. Steeds meer mensen hebben moeite om rond te komen door stijgende prijzen van onder meer energie en de dagelijkse boodschappen. Betaalbare huisvesting is daarom extra belangrijk. We willen voorkomen dat huurders in financiële problemen raken.



Dit pakken we op

1. We zorgen voor voldoende woningen in elke sociale huurprijsklasse, zodat iedereen, ongeacht de hoogte van het inkomen, een woning bij ons kan huren.
2. We werken samen met onze partners aan de financiële gezondheid van onze bewoners door preventie en hulp.
3. We zetten ons, naast betaalbare huren, in voor lagere woonlasten en verwachten dit ook van onze partners.

3

Wonen en werken doen we groen



Beter, minder, anders. Om ook toekomstige generaties een thuis te kunnen bieden houden we rekening met de impact van ons handelen op de aarde. Dichtbij en ver weg. We richten ons niet alleen op het beperken van schade, maar ook op herstel. We anticiperen op de veranderende omstandigheden in het klimaat.

Dit pakken we op

- 1.** We verlagen onze energievraag en die van onze huurders. We hebben hierbij niet alleen aandacht voor techniek en isolatie, maar ook voor gedrag en bewustwording van onszelf en onze huurders.
- 2.** We werken toe naar 100% groene energie.
- 3.** We gebruiken meer en meer duurzame of hernieuwbare materialen en verspillen minder.
- 4.** We houden rekening met het veranderende klimaat en de natuur: hitte, droogte, wateroverlast en biodiversiteit.



4

Samen maken we het verschil in de wijk

We willen dat iedereen zich thuis kan voelen in de wijk. Dat je kan zijn wie je bent, ook al ben je misschien kwetsbaar of onbekend. De leefbare wijk maak je samen. Samen met bewoners en andere organisaties werken we aan prettige buurten, waarin je plezierig en gezond kan opgroeien en leven. Doordat we aandacht hebben voor goedverzorgde straten en tuinen, architectuur en de cultuurhistorische achtergrond van onze regio, zorgen we dat ook onze bewoners zich trots en verantwoordelijker voelen voor hun woning en woonomgeving.

Dit pakken we op

- 1.** We hebben oog voor het karakter van onze dorpen. We zijn hierin onderscheidend.
- 2.** We faciliteren de mogelijkheid elkaar te ontmoeten, samen dingen te doen en naar elkaar om te zien. We nodigen onze huurders uit met ideeën te komen om de buurt of wijk mooier te maken.
- 3.** We werken samen met onze partners integraal aan buurten en wijken. Samen maken we meer verschil.





5

Groninger Huis in ontwikkeling

We werken voor mensen met veelal een kleine portemonnee en onze maatschappelijke opgaven zijn groot en complex. Daarom zijn wij extra gedreven om onze organisatie te versterken en onszelf te blijven verbeteren. Ons werkgebied kent veel uitdagingen met een snel veranderende context. Dit vraagt om een wendbare en lerende organisatie met inzicht, overzicht en een gezonde bedrijfsvoering.

Dit pakken we op

- 1.** We versterken ons eigen DNA. Wij hebben passie voor ons werk en zijn intrinsiek gemotiveerd om nog meer het verschil te maken.
- 2.** We zijn een aantrekkelijke werkgever. We zijn zuinig op onze medewerkers en zien hen als ons belangrijkste kapitaal. We bieden een veilige werkomgeving en hebben oog voor groeivragen en ontwikkelkansen.
- 3.** We professionaliseren onze processen, data en sturingsinstrumenten, waardoor we altijd in control zijn.



6

Groninger Huis geeft thuis

Bij ons kunnen alle huurders, woningzoekenden en samenwerkingspartners altijd terecht. Wij geven thuis door hen te betrekken bij de invulling en uitvoering van ons beleid en onze dienstverlening. Wij hebben een open houding en we doen wat we zeggen. Dit vragen we ook van iedereen die in onze opdracht werkt. Wij zijn continu op zoek naar waardevolle verbindingen, binnens- en buitenshuis, om onze maatschappelijke doelen te bereiken. Want samen maken we nog meer impact.

Dit pakken we op

- 1.** Wij kennen onze klant, luisteren goed, denken in oplossingen en communiceren snel, helder en afgestemd op de ontvanger.
- 2.** Wij zijn altijd goed bereikbaar voor iedereen.
- 3.** Wij verbeteren continu onze dienstverlening. Ervaringen van onze huurders en woningzoekenden en de ontwikkelingen in de markt vormen hiervoor de basis.
- 4.** We hebben een representatieve, kundige en meedenkende bewonersvertegenwoordiging op corporatieniveau. Ook organiseren we participatie op andere manieren.
- 5.** We zoeken slimme samenwerkingsverbanden en nemen hierin graag het voortouw.



Zo werken wij

Dichtbij en met elkaar

Je kunt pas dichtbij zijn als je weet wat er speelt of leeft. Daarom hebben we oprechte interesse in de ander. Op deze manier voelen we ons verbonden met elkaar, onze huurders en de regio. Om een nog groter verschil te maken, zetten we juist sámen onze schouders eronder.

Groen en vernieuwend

Duurzaamheid staat bij ons niet ter discussie. We voelen ons verantwoordelijk voor onze planeet. Om op de toekomst voorbereid te zijn, werken we aan duurzame wijken en dorpen. We dagen onszelf uit om bij alles wat we doen, groot en klein, te kijken hoe het anders, beter, en groener kan. En dat mag soms best schuren.



Handig en verstandig

Voor ons is het glashelder waar we van zijn en waar we naartoe willen. We doen niet zo maar wat. Met een flinke dosis Groningse nuchterheid werken we vakkundig, stap voor stap en behapbaar aan onze doelen. We vertrouwen op elkaars kracht. We kijken voorbij onze functies, omdat voor ons alleen het beste resultaat telt.

Met durf en plezier

Ons werk doet er toe! Daarom gaan we iedere dag vol energie aan de slag. We krijgen de ruimte en durven deze ook met beide handen aan te pakken. Niet stilstaan en afwachten, maar gáán. Samen maken we ons werk leuk en uitdagend.

Een energieke club met grote daadkracht, **dat is Groninger Huis!**







woonstichting
**GRONINGER
HUIS**

Bezoekadres

Kerkstraat 42b
9636 AC Zuidbroek

Postadres

Postbus 7
9636 ZG Zuidbroek

 (0598) 45 14 82
 www.groningerhuis.nl

 groningerhuis
 @groningerhuis
 Woonstichting Groninger Huis