

Extern toezicht: volkshuisvestelijk en financieel

Finan
cieel

Volks
huis
vestelijk

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

- Beoordeelt of corporaties erin slagen hun kerntaak effectief, doelmatig, rechtmatig en integer uit te voeren.
- Woningcorporaties ontvangen jaarlijks het individuele prestatieoordeel. Het volkshuisvestelijk toezicht op woningcorporaties is sinds januari 2014 ondergebracht bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ministerie van Infrastructuur en Milieu).



Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)

- Is geen formele toezichthouder.
- Beoordeelt de kredietwaardigheid van woningcorporaties en overlegt bij calamiteiten met het CFV.
- *Het WSW krijgt een grotere rol bij sanering.*

Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV)

- Is financieel toezichthouder namens de minister.
- Rapporteert over de financiële positie van individuele corporaties en over de sector als geheel (sectorbeeld).
- Beoordeelt nevenactiviteiten op het financiële aspect.
- Adviseert het ministerie.
- *Het financiële toezicht wordt overgeheveld naar een dienst onder ministeriele verantwoordelijkheid.*

GEMEENTEN

Gemeenten

- Zijn geen formele toezichthouder.
- Maken prestatieafspraken met woningcorporaties.
- *De gemeente krijgt een sterkere rol. Als een gemeente vindt dat een corporatie niet voldoende bijdraagt aan de volkshuisvestingsopgave, zoals vastgelegd in prestatieafspraken, kan zij de minister vragen in te grijpen.*